



TRANSPORDIAMET

Haljala Vallavalitsus
haljala@haljala.ee
Rakvere mnt 3
45301, Haljala alevik, Haljala vald,
Lääne-Viru maakond

Teie 12.08.2025 nr 505256

Meie 18.08.2025 nr 7.1-2/25/13444-2

Varemete kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Haljala valla Tõugu küla Varemete kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 505256).

Kinnistu (katastritunnus 19101:001:0929) asub riigitee nr 17178 Palmse-Vatku tee (edaspidi *riigitee*) km 6,19-6,29 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse garaaž-sauna (EHR kood 121437930) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on OÜ Winzet koostatud „Abihoone. Eelprojekt. Töö nr WNZ250808“.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks 26.03.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/4631-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: ristumiskoht peab olema remonditud enne hoonele kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva/remonditava juurdepääsutee kaudu riigitee km 6,28.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 505265) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele (sh tehnorajatised) kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. WNZ250808_EP_AA-0-02_seletuskiri
- Lisa 2. WNZ250808_EP_AS-0-02_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee